



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1337

7 Οκτωβρίου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση της 1142/24.10.88 απόφασης Νομάρχη Αιτωλ/νίας «Καθορισμός ορίων οικισμού Μακύνειας Ν. Αιτωλ/νίας» ..... 1
- Τροποποίηση της 1447/23.6.86 απόφασης Νομάρχη Αιτωλ/νίας «περί καθορισμού ορίων οικισμού Καμαρετσέικα Ν. Αιτωλ/νίας» ..... 2
- Αναγνώριση οδού εντός του Ο.Τ. 194 σχεδίου Πόλεως Μεσολογγίου Ν. Αιτωλ/νίας ως προϋφισταμένης του 1923 ..... 3
- Αποσαφήνιση - ακριβής προσδιορισμός σημείων 3-4 οριοθέτησης ανατολικού ορίου οικισμού Κουτουλουφάρι Ν. Ηρακλείου ..... 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 2903 ..... (1)
- Τροποποίηση της 1142/24.10.88 απόφασης Νομάρχη Αιτωλ/νίας «Καθορισμός ορίων οικισμού Μακύνειας Ν. Αιτωλ/νίας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε.

2) Την υπ' αριθ. 47/93 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αντιρρίου Ν. Αιτωλ/νίας.

3) Την σύμφωνη γνώμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως διατυπώθηκε στην 15/93 πράξη του θέμα 27ον.

4) Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (άρθρο 29Α Ν. 2081/1992).

5) Την υπ' αριθ. 760/20.7.93 εισήγηση του Πολεοδομικού γραφείου Ναυπακτίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιείται η 1142/24.10.88 απόφαση Νομάρχη Αιτωλ/νίας και καθορίζουμε αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του Οικισμού Μακύνειας δια τον Α' τομέα 100 μ<sup>2</sup>.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθ. 1142/24.10.88 απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 28 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΑΡΧΑΝΗΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 3514

(2)

Τροποποίηση της 1447/23.6.86 απόφασης Νομάρχη Αιτωλ/νίας «περί καθορισμού ορίων οικισμού Καμαρετσέικα Ν. Αιτωλ/νίας».

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
- 2) Τις διατάξεις του από 23.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ) που τροποποιεί το παραπάνω Π.Δ.
- 3) Την υπ' αριθ. 14/93 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Ζευγαράκιου.
- 4) Την υπ' αριθ. 2759/26.7.93 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας Μεσολογγίου.
- 5) Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως διατυπώθηκε στην 15/93 πράξη του θέμα 22ον.
- 6) Το γεγονός ότι στο προτεινόμενο τμήμα επέκτασης υπάρχουν οικοδομές και επειδή η απόσταση μεταξύ των ορίων των δύο Οικισμών είναι μικρή και υπάρχουν μικρά σε

επιφάνεια οικοπέδα, τα οποία δεν μπορούν να οικοδομηθούν παρά μόνο με την ένταξή τους στα όρια του οικισμού.

4) Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (άρθρο 29Α Ν. 2081/1992), αποφασίζουμε:

1) Τροποποιείται η υπ' αριθ. 1447/23.6.86 απόφασή μας «περί καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης οικισμού Καμαρετσέικων Ν. Αιτωλ/νίας».

2) Καθορίζονται τα όρια του Οικισμού Καμαρετσέικων όπως ακριβώς φαίνονται στους συνοδευτικούς χάρτες με τα σημεία 1,2,3,4,5,1α,19,1.

3) Όσον αφορά την κατηγοριοποίηση, την αρτιότητα των οικοπέδων και τους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης, ισχύει η υπ' αριθ. 1447/23.6.86 απόφασή μας.

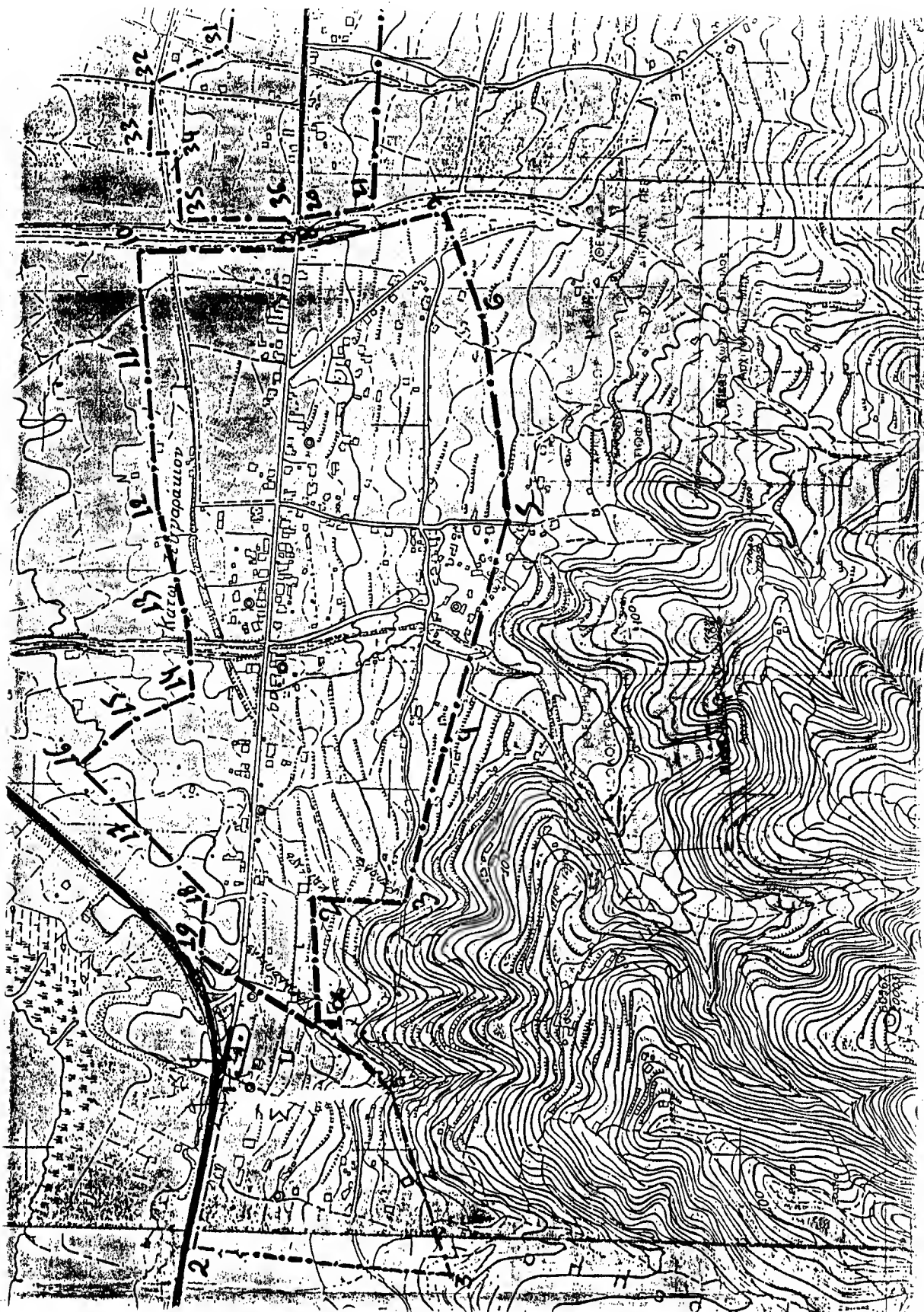
4) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και τα τροποποιητικά αυτού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 20 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΑΡΧΑΝΗΣ



Αριθ. 3738

(3)

Αναγνώριση οδού εντός του Ο.Τ. 194 σχεδίου Πόλεως Μεσολογγίου Ν. Αιτωλ/νίας ως προϋφισταμένης του 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα το άρθρο 20 παρ. αυτού.

2) Την εγκύκλιο Ε 20014/77 του ΥΠΔΕ, σχετικά με ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν του 1923.

3) Την ΕΣ 20269/3.7.87 απόφαση του Νομάρχη Αιτωλ/νίας περί «Μεταβίβαση μέρους αρμοδιοτήτων Νομάρχη.

4) Την 2938/13.9.93 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας Μεσολογγίου Κ.Π.Ε.

5) Την ούμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος που διατυπώθηκε στο 16/93 (θέμα 9ον) πρακτικό αυτού και του οποίου αποδεχόμαστε τις απόψεις:

6) Την με αριθμό απόφαση 8445/1162/8.3.91/Εγκ. 9

ΥΠΕΧΩΔΕ/Δ/νοη Νομοθετικού Έργου περί Δημοσίευσης Διαγραμμάτων.

7) Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137Α), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 ΦΕΚ 154Α, αποφαιζουμε:

1) Αναγνωρίζουμε ως προϋφιστάμενη του έτους 1923 την οδό που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 194 του σχεδίου πόλεως Μεσολογγίου και όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο τοπ/κό διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

2) Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 22 Σεπτεμβρίου 1993

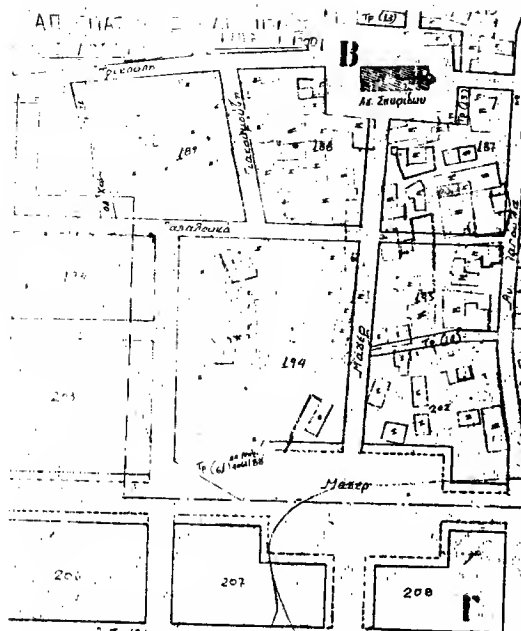
Με εντολή Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος

ΝΙΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΛΙΣΤΑ ΚΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Α/Α	ΟΡΙΑ	ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΕΜΒΛΟ Μ <sup>2</sup>	Παρατηρήσεις
1	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-1	15-13	Σταυροπούλου Βελώνη Προς Αναδιώξιν	181,92	
2	16-17-18-19-20-31-32-33-34-35-36-37-38-16			216,90	
3	38-16-15-14-30-31-32-33-34-35-36-37-38-16			234,17	
4	5-6-7-8-9-10-11-12-39-40-41-5			168,48	
5	4-5-41-42-43-44-45-4		Γεωργίου Λιμπεράτου	395,57	
6	1-2-3-4-45-46-47-48-49-50-1		Τριανταφορί Σιακού	399,29	
7	30-51-52-53-54-55-27-28-29-30		Γιαννίου Σκαρδατου	213,06	
8	56-57-58-59-60-25-26-56		Πηδου Εφρουδαι	102,33	
9	24-25-60-59-61-62-51-22		Κουταροζο	93,41	
10	22-23-64-65-55-66-58-59-71-21-22		Πηδου Χαλολακη	60,65	
11	76-36-71-72-73-74-75-76		Ρουα Χουλιδη	266,53	
12	75-16-35-77-78-79-75		Παπαχρήστου	174,60	
13	47-1-15-16-17-18-19		Παπαχρήστου	213,15	



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΣ 8 2200	ΙΤΑ 12	ΚΑΔΟΥΣ 70%
ΔΕΛΤΑ ΚΑΡΔΙΑ	ΠΡΟΣ ΓΕΚ 75	882 26'9-64
ΠΡΟΤΥΠΟ 1200 Μ	ΠΡΟΤΥΠΟ 600 Μ	ΠΡΟΤΥΠΟ 600 Μ
ΣΥΝΑΔΕ 200 Μ	ΣΥΝΑΔΕ 150 Μ	ΣΥΝΑΔΕ 60 Μ



Αριθ. 8256/4750

(4)

Αποσαφήνιση - ακριβής προσδιορισμός σημείων 3-4 οριοθέτησης ανατολικού ορίου οικισμού Κουτουλουφάρι Ν. Ηρακλείου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ'/24.4.85 περί τρόπου καθορισμού ορίου οικισμού κλπ. και τα μεθεπόμενα αυτού τροποποιητικά δ/τα.
- 2) Το από 30.8.85 ΦΕΚ 114 Δ' περί Πολεοδομίας και επέκτασης οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατ. κλπ.
- 3) Το 594Δ'/19.10.78 Π. Δ/γμα περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτών.
- 4) Την από 13.10.86 απόφ. Νομάρχη, αρ. πρωτ. 6681/ΦΕΚ 954 Δ'/13.10.86 περί καθορισμού ορίων όρων και περιορισμών δόμησης οικισμού Κουτουλουφάρι.
- 5) Τις με αρ. πρωτ. 5366/93 και 5367/93 αιτήσεις των Οικονόμου και Μαρινάκη.
- 6) Το με αρ. 82914/4733/29.11.88 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Νομοθετικού Έργου του ΥΠΕΧΩΔΕ και την με αρ. πρωτ. 57018/23.3.93 αποδοχή γνώμοδότησης της 53/93 του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.
- 7) Την από 29.9.93 πρακτικό 27 γνώμοδότηση του ΣΧΟΠ, και επειδή:

Είναι απαραίτητος ο σαφής καθορισμός των ορίων των παραδοσιακών οικισμών ενώ έχει προκύψει πρόβλημα ακριβούς προσδιορισμού του ανατολικού ορίου του οικισμού Κουτουλουφάρι, διότι αφενός το σταθερό σημείο 4 όπως αυτό προσδιορίζεται στο υπόμνημα της 6681/86

απόφ. Νομάρχη δεν ανταποκρίνεται στην πραγματικότητα, (δεν υπάρχει σήμερα κτίσμα Κων/νου Μουντράκη) αφετέρου υπάρχει διαφορά θέσης των σταθερών σημείων όπως αυτά εμφανίζονται στον χάρτη (υπόμνημα) και έχουν υλοποιηθεί στην πραγματικότητα με την έκδοση οικοδομικών αδειών σαν εντός οικισμού, επί πλέον δε δεν υπάρχει ορατότητα μεταξύ των σταθερών σημείων 3 και 4, αποφασίζουμε:

Για τον ακριβή προσδιορισμό του ανατολικού ορίου οικισμού Κουτουλουφάρι με σημερινά υφιστάμενα σταθερά σημεία, τον προσδιορισμό αντί των σημείων 3 και 4 που αναφέροντο στο υπόμνημα του χάρτη της 6681/4.8.86 απόφασης Νομάρχη των παρακάτω σημείων 3,3' (ενδιάμεσου) και 4 προσδιοριζομένων ως ακολούθως:

Σημείο 3: επί της οδού 100μ. από Ν.Α. όριο περιμάνδρωσης οικοδομής Μουντράκη - Κανακάκη.

Σημείο 3': ΒΑ όριο δεξαμενής κληρονόμων Β Ψαράκη.

Σημείο 4: ΒΑ όριο περιμάνδρωσης οικίας Β. Τσαγάρη.

Κατά το λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στην ΤΠ 6681/13.10.86 απόφαση στοιχεία ως έχουν.

Από τις δ/ξεις της παρούσης απόφασης και την δημοσίευσή τους δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Κοινοτικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 5 Οκτωβρίου 1993

Ο Νομάρχης  
ΣΤΡΑΤΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ

<b>ΝΟΜΟΣ</b> <b>ΟΙΚΙΣΜΟΣ</b> <b>ΡΑΚΛΕΙΟΥ</b> <b>ΚΟΥΤΟΠΟΥΦΑΡΙ</b>	<p><b>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</b></p> <p>--- ΟΡΟΣ ΟΤΑ</p> <p>--- ΟΡΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</p> <p><b>123 Ονομασίες</b></p> <p>1. Οικοδομή των/νου Παναγιωτόκη</p> <p>2. Σημ. του δρόμου ΙΟΟΗ. επί ανατολική άκρη οικόδομ. Παναγιωτόκη</p> <p>3. Σημ. του δρόμου ΙΟΟΗ. επί ανατολική άκρη οικόδομ. Αλεξανδρίνη-Παναγιωτόκη</p> <p>4. Οικόδομ. των/νου Σουγνιόδη</p> <p>5. Σημ. του δρόμου οδός από διακλάση Ε.Ε.Η.</p> <p>6. Οικόδομ. Μπαλίζαρη</p> <p>7. Οικόδομ. Θεοφίλου Η. Κομινίση</p> <p>3 Σημ. επί του ΙΟΟ. επί ανατολική άκρη οικόδομ. Μπαλίζαρη</p> <p>3 ΒΑ επί οδού οδός από διακλάση Ε.Ε.Η.</p> <p>4 ΒΑ επί οδού οδός από διακλάση Ε.Ε.Η.</p>	<p>Αριθμός Οικισμού</p> <p>Π.1.1</p>
---	--	--------------------------------------

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

